



COMUNE DI TORRE BERETTI E CASTELLARO

PROVINCIA DI PAVIA

P. Iva 01394200180 - C.F. 91000280189

Via Frascarolo n. 4 27030

UFFICIO TECNICO

tel. 0384/84132 int. 3 - fax 0384/613005

@ ufficiotecnico@comunetorreberetti.pv.it

www.comune.torreberetti.pv.it



PROT. 2188 DEL 19.11.2022

Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo pari o superiore a 150.000 euro per l'affidamento dei lavori di **RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO COMUNALE DESTINATO AD ALLOGGI ERP A CASTELLARO DE' GIORGI'**, art. 1 commi 2 lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub 2.1 e 2.2. DL n. 77/2021

SI RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per i lavori di **RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO COMUNALE DESTINATO AD ALLOGGI ERP A CASTELLARO DE' GIORGI'**, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 1 comma 2, lett. b) della Legge di conversione n°120/2020 s.m.i

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E COMMITTENTE

Comune di Torre Beretti e Castellaro – Via Frascarolo, n. 4 – 27030 Torre Beretti e Castellaro (PV)

Mail: ufficiotecnicotorreberetti@gmail.com

Pec: comune.torreberetti@pec.it

RUP della stazione appaltante: Dott.ssa Paola Zula Brugin – Responsabile Area Tecnica

2. CENTRALE DI COMMITTENZA

La gara tramite lettera di invito alla ditte selezionate, sarà gestita dalla Centrale unica di Committenza incaricata, il cui iter è in via di definizione.

3. OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i **"LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO COMUNALE DESTINATO AD ALLOGGI ERP A CASTELLARO DE' GIORGI"**.

L'intervento è finanziato con i fondi di cui al programma di REGIONE LOMBARDIA *"Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"*

Importo complessivo dei lavori:€ 600.200,00 di cui

Importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso€ 588.200,00

Importo oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso):€ 12.000,00

LAVORAZIONI

Lavorazione	Categoria lavorazione DPR 207/2010	Classifica	Importo (in euro)	%	Categoria qualificazione obbligatoria DPR 207/2010 e DM 248/2016 SI/NO	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorponabile	percentuale subappalto
"Edifici civili e industriali"	OG1	II	448.343,44	76,22	SI	P	50
"Impianti tecnologici"	OG11	I	67.976,56	11,05	N	S	100
"Impianti per la produzione di energia elettrica"	OG9	I	74.880,00	12,73	N	S	100

- Possibilità di esecuzione in proprio oppure mediante subappalto, ATI o avvalimento

Modalità di determinazione del corrispettivo: a CORPO

4. DESCRIZIONE E DURATA DELL'APPALTO

Oggetto dei lavori è la completa **demolizione dell'edificio esistente e la sua ricostruzione**, nel contesto urbano esistente, mantenendo in essere l'aspetto architettonico e ricavando due unità abitative, disposte su due livelli, con accesso autonomo.

L'edificio oggetto di ristrutturazione è progettato secondo il rispetto della normativa sismica per la classe 3 ove ricade il comune di Torre Beretti e Castellaro.

Attenzione verrà data all'efficientamento energetico con la realizzazione di un edificio con caratteristiche non inferiori alla classe A1 in relazione al fatto che l'attuale immobile presenta le caratteristiche di un edificio in classe G.

Verranno mantenuti gli aspetti architettonici esistenti, con la sola variazione dell'aggiunta di due piccoli locali (vani tecnici) al piano primo per l'alloggiamento delle batterie di accumulo dell'impianto fotovoltaico, migliorando il rapporto di illuminazione naturale dei locali, e verranno posizionati idonei dispositivi di protezione anti intrusione, trattandosi di immobile posto su fronte strada e non difeso da autonome recinzioni.

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in 365 (TRECENTOSESANTACINQUE) giorni naturali e consecutivi come previsto nel CSA.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. il criterio del minor prezzo offerto mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori.

A. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.50/2016 s.m.i.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., devono essere iscritti nel registro delle imprese della Camera di commercio territorialmente competente, ove applicabile, non devono trovarsi nelle situazioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D. Lgs. n. 165/2001 e all'art. 21, comma 1, del D. Lgs. n. 39/2013.

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

Ai sensi dell'art. 83 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. i concorrenti devono possedere il seguente requisito: Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categoria OG1, classifica II (fino a 516.000,00 €) o superiore.

B. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate a mezzo PEC all'indirizzo: comune.torreberetti@pec.it oppure mediante consegna all'ufficio protocollo negli orari di apertura al pubblico, entro e non oltre le **ore 10:00 del giorno 30.11.2022**.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente **escluse dalla procedura** di selezione, le manifestazioni di interesse **pervenute dopo** tale scadenza.

La manifestazione di interesse potrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e, a pena di esclusione, firmata digitalmente dal dichiarante.

C. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La presentazione della manifestazione di interesse è consentita anche ad operatori economici che intendono costituire un raggruppamento temporaneo.

Non è consentito agli operatori economici presentare la manifestazione di interesse in forma individuale e contemporaneamente quale componente di un raggruppamento o di un consorzio.

Non è consentito presentare la manifestazione di interesse ad operatori economici che si trovano, l'uno rispetto all'altro, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto: il divieto opera se la situazione di controllo o la relazione comporta che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Verranno invitati a presentare offerta fino ad un massimo di n. 5 operatori economici, se sussistono in tale numero aspiranti idonei.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiori a 5 la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale numero tramite sorteggio pubblico, che si terrà **Mercoledì 30 Novembre 2022 alle ore 16:00**.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Il Comune di Torre Beretti e Castellaro si riserva in ogni caso la facoltà di invitare tutti gli operatori economici che abbiano presentato regolare istanza, senza procedere al sorteggio;

Si procederà anche in presenza di una sola manifestazione di interesse pervenuta.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

6. CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto di appalto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art. 205 del D.Lgs. 50/2016 ed ss.mm.ii., sono devolute al Tribunale ordinario competente presso il Foro di Pavia essendo esclusa la competenza arbitrale.

7. PER INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni contattare l'ufficio tecnico comunale al n. 0384 84132 o tramite mail all'indirizzo ufficiotecnicotorreberetti@gmail.com

8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

Titolare del trattamento: Comune di TORRE BERETTI E CASTELLARO (CF 91000280189 P.IVA 01394200180) con sede in Via Frascarolo 4 27030 TORRE BERETTI E CASTELLARO (PV)

Il Titolare può essere contattato tramite il tel. 0384.84132 o la PEC: comune.torreberetti@pec.it

Il Responsabile della Protezione dei Dati (D.P.O.) è la Società CLOUDASSISTANCE DI MANGILI LUIGI P. IVA 03661400162 con sede in Via S. Vincenzo de Paoli, 9, 24023 Clusone (BG) contattabile al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: dpo-cloudassistance@pec.it

Finalità e base giuridica del trattamento: il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali inerenti la gestione della procedura selettiva in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione.

Destinatari dei dati personali: i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;

Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE: i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.;

Periodo di conservazione: i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate;

Diritti dell'interessato: l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;

Reclamo: l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza di Montecitorio, 121 - 00186 Roma _ t. (+39)06 696771 _ fax (+39)06 69677 3785 _ PEC protocollo@pec.gpdp.it _ Ufficio Relazioni con il Pubblico urp@gpdp.it .

Publicazione Avviso

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni sul profilo del committente della Stazione Appaltante Comune di Torre Beretti e Castellaro (comunetorreberetti.pv.it) nella sezione "Bandi" dell'Amministrazione Trasparente e all'Albo Pretorio on line.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il RUP della stazione appaltante ai contatti indicati in premessa.

Allegati:

1. Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.

Torre Beretti e Castellaro, lì 19/11/2020.

IL RUP
Dott.ssa Paola Zula Brugin

